

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 6.1.../TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 13...tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 265/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An,

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 24049/CT-TĐG ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/2025/TB-BĐGTS ngày 08/01/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An về việc bán đấu giá tài sản (lần 6).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An- địa chỉ: số 47 Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**b) Tài sản bán đấu giá**

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất, ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại: ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do



ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng (theo Mảnh trích đo địa chính số 370-2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ đo vẽ và duyệt ngày 09/11/2023).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày **10/02/2025** và ngày **12/02/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 19/02/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.057.211.061** đồng (*bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm mười một ngàn không trăm sáu mươi một đồng*)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **158.582.000đ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 19/02/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

**h) Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày **15/01/2025** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **19/02/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền, hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**i) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **14 giờ 00 phút**, ngày **21/02/2025**.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

**j) Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393

Ghi chú:

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Đức Tân (để niêm yết);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Hùng**







- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

#### **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

- Giá khởi điểm: **1.057.211.061đ** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm mười một ngàn, không trăm sáu mươi mốt đồng).

- Tiền đặt trước: **158.582.000đ** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, năm trăm tám mươi hai ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **500.000đ/hs** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/hồ sơ).

- Bước giá cố định: **30.000.000đ** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

#### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 30 phút, ngày 19/02/2025** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

\* *Trường hợp ủy quyền cho người thay thế mình tham gia đấu giá:* Phải nộp Giấy ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực theo quy định (bản chính) và CCCD của người nhận ủy quyền (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu).

#### **6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 15/01/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 19/02/2025**.



- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

### **7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/02/2025.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

### **8. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

### **9. Thông tin về việc đấu giá:**

\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

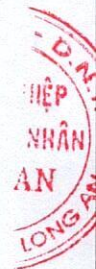
- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức hành nghề đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thay cho người phải thi hành án các khoản như: thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế tài sản khác gắn liền với đất (nếu có). Sau đó sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thanh toán lại khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất,





quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

\* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

\* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1 (phường 2 cũ), thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907148393.

Trân trọng thông báo./.

*Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.*

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Tân Trụ (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Đức Tân (Niêm yết);
- Báo PLVN; Công đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Lưu HS: 04/2025.



**GIÁM ĐỐC**

**Tổng Văn Dũng**

